

01 edificio de oficinas crisalis

Madrid. Octubre 1999 - junio 2001.

02 - MEMORIA

La primera visita a la parcela nos reveló que no solamente su estrechez era bastante acusada sino que existía un desnivel de 2 metros entre el frente a la autovía de Barcelona y el acceso a la parcela por la calle de Juan Ignacio Luca de Tena.

El desnivel se acentuaba hacia el lado este, lo que nos permitió, mediante un podium de 80 cm donde se situaba el edificio, resolver el garaje bajo el mismo, mediante una calle lateral que permitía la necesaria ventilación natural del garaje y la accesibilidad de los bomberos.

El podium se ordena en tres áreas consecutivas: la primera dando a la calle Juan Ignacio Luca de Tena, de superficie libre de edificación como tránsito a la segunda área, donde a través de un atrio exterior abierto en su cara oeste y paralelo a la edificación de la cara este nos permite entrar en el patio del núcleo de comunicaciones, tangente al volumen edificado que se desarrolla con vistas a la autovía de Barcelona.

El edificio está orientado longitudinalmente norte-sur, donde la cubierta plana y limpia de instalaciones baja por los frentes norte y sur con una celosía de lamas terminada en panel de GRC.

Este gran manto blanco que, como grapa no usada, cobija dos volúmenes conectados al núcleo de comunicación vertical, acentúa su transparencia en la cara sur, permitiendo significar el carácter de filtro de atrio exterior antes de la entrada al edificio.

La gran cubierta plana se apoya en el volumen de oficinas enfrenteado a la autovía de Barcelona en el volumen longitudinal en la fachada este y en el atrio exterior que complementa COMO VACÍO la superficie de apoyo.

Se ha tratado de preservar térmicamente las superficies de vidrio expuestas, así, en la fachada este, los huecos horizontales expresados se protegen con unas velas horizontales en aluminio que permiten arrojar sombra sobre los huecos de la fachada sur, que está protegida por la celosía del GRC, en gran escala y por una celosía en aluminio anodizado que ventila la escalera de emergencia planteada.

El gran atrio exterior permite tener en sombra hasta el atardecer toda la fachada sureste, al mismo tiempo que las pasarelas de limpieza funcionan como protecciones de soleamiento a las plantas que, con vidrio entero de suelo a techo, se exponen en la misma.

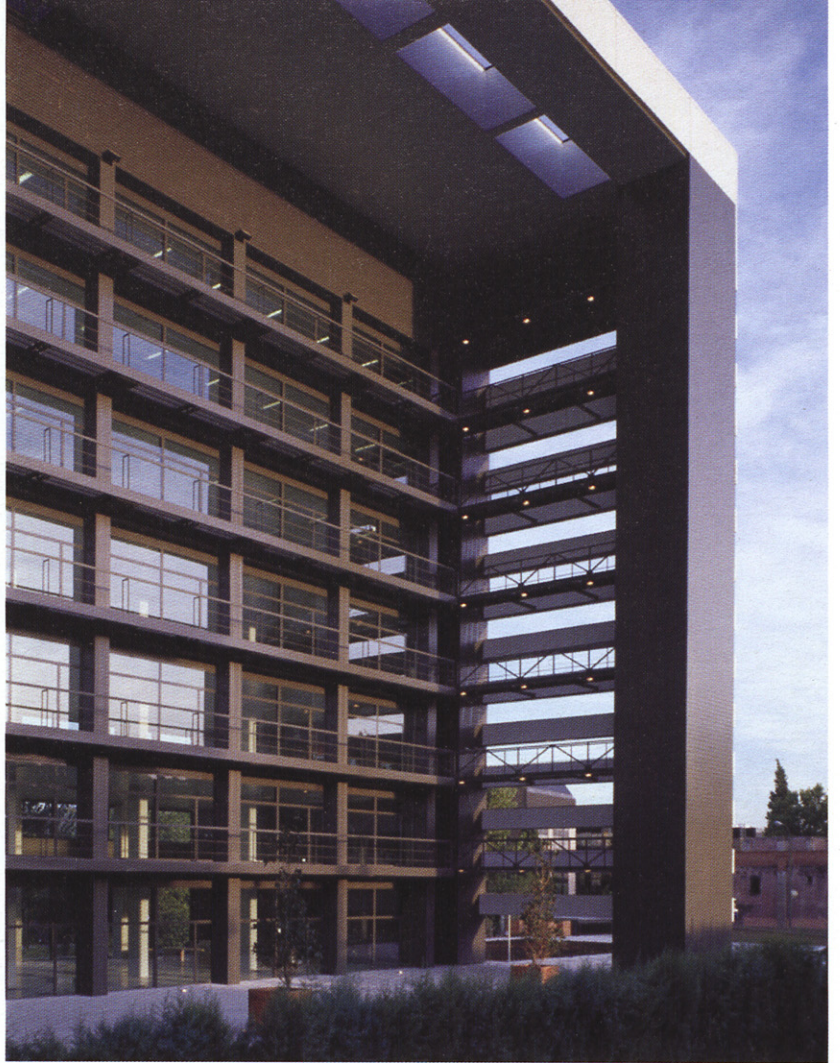
Se ha tratado de simplificar el mensaje visual con un rigor de material y gama cromática en cada uno de los elementos constructivos del proyecto.



ARQUITECTOS/ARCHITECTS:
Gabriel Allende Gil de Biedma (Allende Arquitectos S.A.)

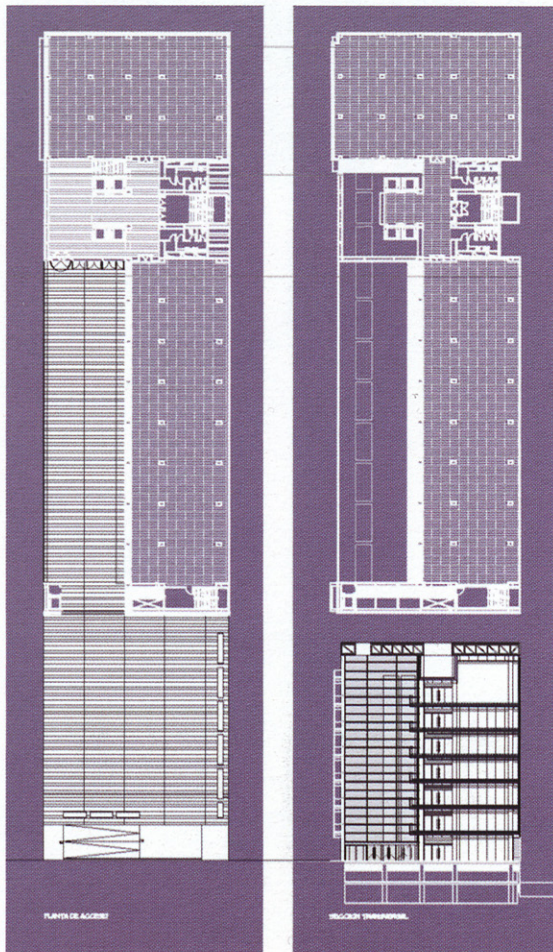
COLABORADORES/COLLABORATORS:
Jesús Díaz Dávila
Arquitecto técnico: Beatriz Llamas Cepedano
Estructuras: GOGAITE, S.L.
Instalaciones: Estudio de Consultores en Ingeniería de Instalaciones S.A.
Empresa Constructora: Heery servicios profesionales
Propiedad: OPPENHEIM I.K.
Promotora: GRUPO LAR A.I.

FOTOS:
Lluís Casals

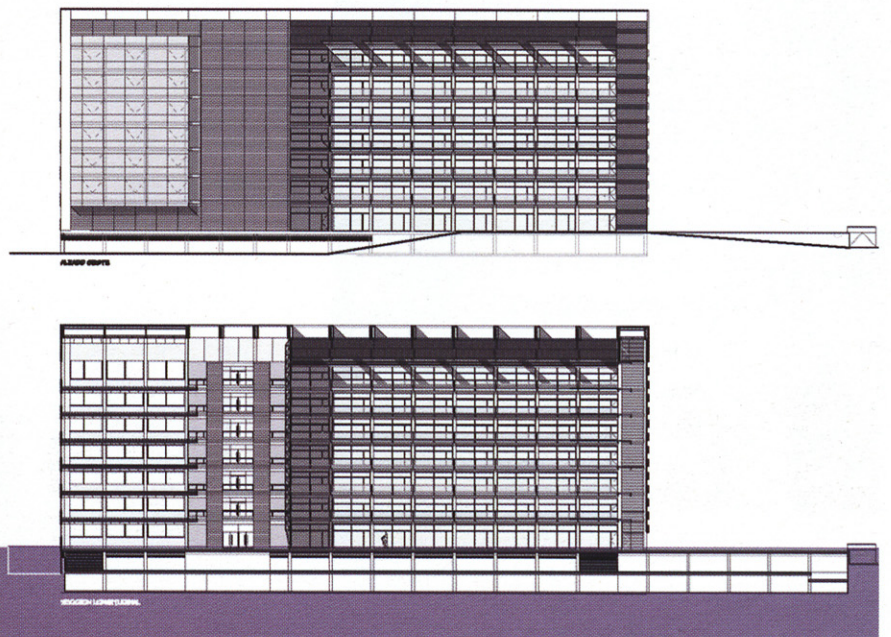


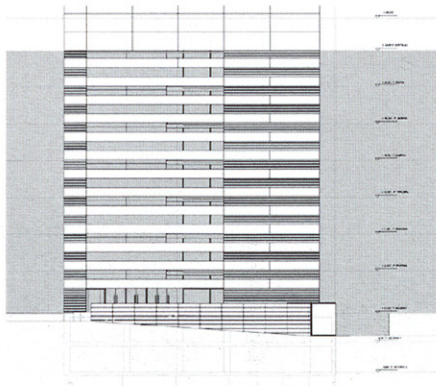
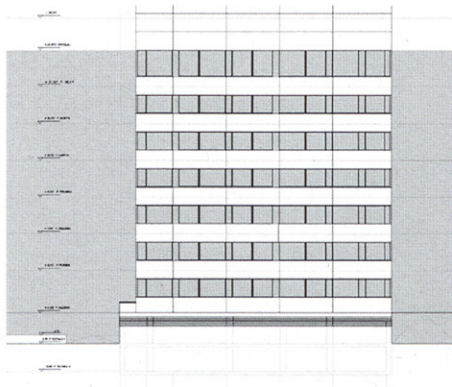
03 · PLANTA BAJA

04 · PLANTA TIPO

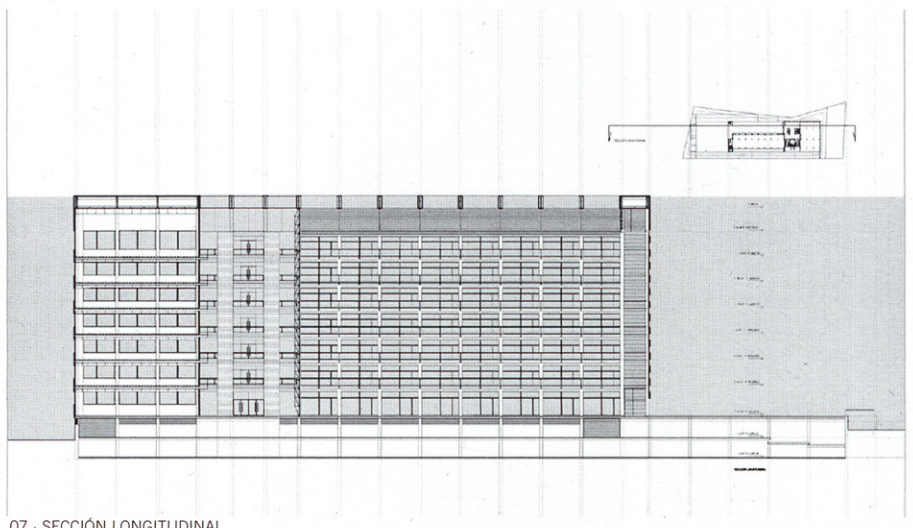


05 · ALZADOS LONGITUDINALES





06 - ALZADOS LATERALES



07 - SECCIÓN LONGITUDINAL